

MIESZKANIE na SPRZEDAŻ
897 724

Inowrocław

77.39 m²



1321/5143/OMS

Cena	897 724 PLN
Powierzchnia	77,39 m²
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Rok budowy	2025
Piętro	2
Liczba pięter	3
Liczba pokoi	4
Liczba balkonów	1

Opis

Nowa inwestycja deweloperska w Strefie Uzdrowskiej.

Budynki zlokalizowane będą w Inowrocławiu przy ulicy Daszyńskiego 6-8 na terenie byłego sanatorium "Fregata". Inwestycja realizowana przez doświadczoną firmę deweloperską.

56 apartamentów zaprojektowanych na 4 kondygnacjach (3 piętra) budynków A, B i C. Apartamenty dostosowane do potrzeb nabywców - od 1 do 4 - pokojowych, na powierzchniach od 25 do 83 m², z opcją modyfikacji powierzchni.

Budynek został zaprojektowany w oparciu o ponadstandardowe rozwiązania. Wszystkie mieszkania i apartamenty wyposażone będą w:

- klimatyzację,
- rolety zewnętrzne (elektryczne),
- wysokiej klasy wideodomofony,
- aluminiową stolarkę okienną.

W częściach wspólnych będzie możliwość skorzystania z wi-fi, a energia elektryczna dostarczona zostanie z paneli fotowoltaicznych ulokowanych na dachu.

Przy budynku planowane jest również funkcjonowanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Ściany konstrukcyjne budynku wykonane zostaną z elementów żelbetowych oraz paroprzepuszczalnych pustaków ceramicznych (Porotherm), które dobrze akumulują ciepło i powoli oddają je otoczeniu, dzięki czemu w naturalny sposób pomagają utrzymać w mieszkaniach optymalną temperaturę zarówno zimą, jak i latem.

Przedmiotowe mieszkanie składa się z:

- salon z aneksem - 24,58 m²
- sypialnia - 12,07 m²
- sypialnia - 9,22 m²
- sypialnia - 10,11 m²
- łazienka - 4,94 m²
- przedpokój - 6,46 m²

Przynależy do niego:

- balkon - 5,90 m²

- balkon - 4,37 m²

W podziemnej hali garażowej znajdują się miejsca postojowe. Do każdego mieszkania przynależy jedno miejsce (dodatkowo płatne - cena: 65 000 zł).

ATUTY INWESTYCJI

Inwestycja wkomponowana będzie w otoczenie istniejącego Parku Solankowego z wysokim drzewostanem, sąsiadującej okazałej roślinności i urokliwą aleją dębową na ulicy Daszyńskiego. Przestrzeń pomiędzy budynkami zostanie maksymalnie wypełniona terenem zielonym z trawnikami i krzewami. Dodatkowo na terenie inwestycji zostanie posadzonych około 25 drzew, które wraz z zielonymi dachami na budynku A i B, idealnie podkreślą uzdrowski charakter okolicy.

*** Zakup bezpośrednio od dewelopera - Studio Nieruchomości występuje jako biuro sprzedaży.

*** Kupujący nie płaci prowizji i podatku PCC

*** Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego

Zapraszamy do kontaktu.

Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **793 585 793**

email: m.rudnicki@studio-nieruchomosci.com