

LOKAL na SPRZEDAŻ  
**269 000**

Inowrocław, Rąbin Osiedle  
**47 m<sup>2</sup>**



32/5143/OLS

**269 000 PLN**

**47**

**1980**

**Pavilion**

**Services**

**VeryGood**

## Opis

Studio Nieruchomości przedstawia na sprzedaż pawilon handlowo-usługowy o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, mieszczący się na osiedlu Rąbin. Obiekt aktualnie funkcjonuje jako salon fryzjerski, ale nadaje się doskonale na szereg usług bądź też pod działalność handlową.

Jego dużym atutem jest lokalizacja. Lokal położony w sąsiedztwie targowiska, marketów, lokali usługowych oraz bloków. Jego usytuowanie sprawia, że każdego dnia obok budynku przechodzi wielu potencjalnych klientów.

Parter lokalu stanowi sala główna z wydzielonym pomieszczeniem (ścianka działowa, którą można usunąć), natomiast w podpiwniczeniu znajduje się pomieszczenie główne oraz zaplecze socjalne. Wnętrze w bardzo dobrym stanie technicznym. Na dachu budynku położona została nowa papa termozgrzewalna.

Możliwość parkowania blisko budynku.

Dostępne media: prąd, woda, ogrzewanie olejowe, ciepła woda - bojler.

### Dodatkowe informacje

Grunt pod budynkiem dzierżawiony jest od KSM, a koszt miesięczny dzierżawy oraz podatku od nieruchomości wynosi ok. 600 zł.

Nieruchomość może być Twoja w cenie 269.000,00 zł (do negocjacji).

Zadzwoń, by umówić się na prezentację i dowiedzieć więcej o tej nieruchomości.

Lidia Altan

tel. 502 908 680  
e-mail: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)

Więcej naszych ofert znajdziecie na stronie.  
Dzwoniąc podaj numer oferty w biurze.

Więcej aktualnych ofert znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Pomagamy w formalnościach finansowych.

Studio Nieruchomości działa zgodnie z zasadami Standardów Zawodowych Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, zamieszcza w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy i starania, nie łamie regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikuje celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert oraz stanowczo odcina się od praktyk nieetycznych i wprowadzających inne firmy oraz potencjalnych klientów w błąd.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszeniem do rozmów.

tel. **502 908 680**  
email: [l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com](mailto:l.wieczorek@studio-nieruchomosci.com)